

Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt den 5. marts 2020 kl. 19:00 i Fodboldklubben, Ejby Friluftcenter

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab for 2019
4. Behandling af indkomne forslag
5. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2020
6. Fremlæggelse af programafgifter mv. for fællesantenneanlægget
7. Valg af bestyrelse iht. vedtægterne §14
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Formanden Thomas Buur Skaarup bød velkommen. Niels Christoffersen blev valgt som dirigent. Niels takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. 21 medlemmer var mødt op. Der var modtaget én fuldmagt, og dermed 22 stemmeberettigede. Jesper Bøge blev valgt som stemmetæller.

Niels gav herefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Ad. 2 Formandens beretning

2019 har været et stilfærdigt år i grundejerforeningen, hvilket til dels afspejles i regnskabet, som Jeannette vil gennemgå om lidt. Jeg kan dog allerede nu løfte sløret for, at der ikke er de store overraskelser at berette om. For mig, som nytiltrådt formand, har tiden været brugt på at sætte mig ind i de forskellige forhold der knytter sig til foreningen. Til alt held har jeg kun oplevet, at tidligere bestyrelser har gjort et stort stykke arbejde for, at vores forening er veldrevet.

Der har i løbet af året, som traditionen tilsiger, været afholdt nogle hyggelige arrangementer og der er blevet udført forskellige praktiske opgaver, der har til formål at sikre, at foreningen fortsat er attraktiv at bo i.

Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen afholdtes den 14/3 med et pænt antal deltagere. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at så mange som muligt møder op, for at gøre deres indflydelse gældende og håber, at medlemmerne vil huske deres naboer på datoen.

På sidste års generalforsamling fremsattes forslag om fremtiden for Tennisklubben, der alle blev nedstemt. Bestyrelsen har henvendt sig til formanden for tennisklubben og givet klubben en frist til 1. maj 2020 til at bringe banen i spilbar stand. Manglende opfyldelse af dette vil medføre opsigelse af lejekontrakten.

På opfordring fra generalforsamlingen har bestyrelsen udarbejdet nye ordensregler inklusive parkeringsskrivelse, som er omdelt til alle medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb undersøgt de praktiske detaljer omkring mulighederne for et salg af den tomme grund Ejbydalsvej 160, herunder indhentet indikationer på en salgspris, der dog endeligt er afhængig af eventuelle jordbundsundersøgelser.

Aktiviteter og udført arbejde

Vores helt store fællesarrangement er Sankt Hans, der også i 2019 løb af stablen med et rigtig flot fremmøde. Det er dejligt, at vi som forening kan opbygge traditioner Sankt Hans kan kun afholdes i

grundejerforeningsregi med hjælp fra de frivillige, der trækker et stort læs for at vi alle kan hygge os med vores naboer. Der skal lyde en stor tak fra bestyrelsen for indsatsen.

Også i 2019 har vores grønne team, bestående af Kristian, Gunnar, Svend Aage og Jan som nyt medlem, lagt et stort arbejde i at vedligeholde vores grønne arealer. Som I forhåbentlig har lagt mærke til, er der i år plantet 10 nye pæretræer på det trekantede grundstykke mellem Mosestien og Ejbydalsvej. Jeg vil gerne takke alle i teamet for en stor indsats og kan kun opfordre til, at eventuelt interesserede retter henvendelse, hvis man ønsker at deltage i nogle af opgaverne.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt et møde med Foreningen af Danske Antenneforeninger (FDA) for at høre om muligheden for, via fællesantennen, at tilbyde medlemmerne at en bredbåndsløsning. Vi har i første omgang valgt ikke at gå videre med denne mulighed, men orienterer os løbende mod FDA.

Der har været konstateret adskillige tilfælde med bilister, der kører med meget høj fart på Ejbydalsvej uden hensyntagen til hastighedsbegrænsningerne. Dette er et tilbagevendende problem, og bestyrelsen har været i kontakt med Glostrup Kommune om problemet, og kommunen foretog en hastighedsmåling på Ejbydalsvej, der ikke kunne dokumentere behovet for et fartbump. Derfor er kommunen ikke indstillet på at der opsættes fartbegrænsende chikaner eller lignende.

Der er indgået en ny og lettere opdateret afgræsningsaftale med Gunnar Kjær. Samtidig er hegnene omkring fårefoldene eftergået, repareret og bragt i en stand så der igen er strøm i hegnene. Bestyrelsen har ikke efter udførelsen af dette arbejde modtaget underretning om, at fårene er sluppet ud af foldene.

Vi har indgået en ny vedligeholdelses- og snerydningsaftale med Gunnar Kjær vedrørende de grønne arealer.

Der er udarbejdet en ny velkomstpakke til nye medlemmer af foreningen samt en opdateret svarskrivelse til ejendomsmæglere.

Som medlemmerne måske er bekendt med, har der været en del indbrud i foreningen og i de omkringliggende foreninger. Problemet synes at komme i bølger og det virker, som om der har været høj aktivitet. Jeg kan oplyse, at der findes en gratis app, "Nabohjælp", hvor det er muligt at oprette sig og give naboer besked når husstanden er på ferie eller man oplever mærkelig adfærd.

Til formandens beretning kom følgende spørgsmål, kommentarer og svar:

SPM: Over hvor lang periode blev hastighedsmålingen på Ejbydalsvej foretaget?
SV: Over 8-10 dage

Dirigenten satte formandens beretning til afstemning. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3 Godkendelse af det reviderede regnskab for 2019

Kasserer Jeanette Stolberg Grønnemose gennemgik det omdelte regnskab for 2019.

Det har ikke været nødvendigt at bruge de afsatte midler til advokat, reparation af TV-anlægget og til gartneren. Endvidere besluttede generalforsamlingen sidste år at tage et tab mod en grundejer, i stedet for at køre en retssag. Det samlede overskud udgør godt kr. 32.000,-.

For de der ser TV har det været knap kr. 2.000,- dyrere end forventet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og dirigenten satte regnskabet til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag fremsat fra hverken medlemmer eller bestyrelse.

Ad. 5 Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2020

Kassereren gennemgik budgetforslaget for 2020. Bestyrelsen foreslår at nedsætte kontingentet med kr. 50,-. Der kom følgende spørgsmål:

SPM: Med den egenkapital vi har nu, kunne vi nedsætte kontingentet med kr., 250 – 300,-?
Der udspandt sig en debat om at flytte opkrævningen en måned frem, eller afholdelse af generalforsamlingen i februar. En tidligere generalforsamling besluttede at der skal være likvide midler nok, også i de svære måneder april og maj. Før da måtte vi bede kreditorer om henstand.

SPM: Betaler vi negative renter?

SV: P.t. er grænsen kr. 750.000,- i foreningens bank, så det giver os ikke problemer.

Dirigenten satte budgettet til afstemning. Budgettet blev vedtaget med 17 stemmer for og ingen imod.

Ad. 6 Fremlæggelse af programafgifter for fællesantenneanlægget

Punktet udgår, da det kun er i de ulige år der stemmes om TV-programmerne.

Ad. 7 Valg af bestyrelse iht. vedtægternes §14

Formand Thomas Buur Skaarup blev genvalgt, denne gang for to år.

Bestyrelsesmedlem Klaus Mølholm blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Søren Brandis ønskede efter 25 år i bestyrelsen at fratræde. Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Jan Kruse.

Ad. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Leif Andersen og Per Lykke ønskede ikke at genopstille.

Niels Christoffersen og Søren Brandis blev valgt som nye suppleanter.

Ad. 9 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Palle Holstrøm blev genvalgt som revisor.

Som ny revisorsuppleant valgtes Flemming Gissemann.

Ad. 10 Eventuelt

Dirigenten gav ordet frit.

SPM: Hvorfor er bestyrelsesreferater ikke åbne?

SV: GDPR stiller kravene. Bestyrelsesmøder er lukkede møder, hvor man nødvendigvis også drøfter personlige oplysninger. Som arbejdsredskab kan referaterne derfor ikke anonymiseres.

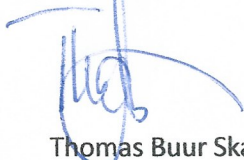
SPM: Hvorfor har vi ikke en hjemmeside der virker mere professionel, med relevante dokumenter som f.eks. generalforsamlingsreferater? Hvorfor underretter vi ikke omkring indbrud? Hvem står for administrationen?

SV: Hjemmesiden blev hacket for en måneds tid siden, og alt blev derfor slettet. Hjemmesiden er under genopbygning. Mødeindkaldelsen til denne generalforsamling blev lagt op den 15. februar. Det er én fra grundejerforeningen der vedligeholder siden. Mange medlemmer er tilmeldt "Nabohjælp", hvor man indbyrdes orienterer og hjælper hinanden. Der findes også en Facebook-gruppe for Ejby. Det er medier der reagerer langt hurtigere end en hjemmeside-opdatering. Bestyrelsen vil lægge tidligere generalforsamlingsreferater på hjemmesiden, efterhånden der genopbygges i fuldt omfang.

- SPM: Kan vi ikke beskytte hjemmesiden med password? Kan bestyrelsen ikke skrive til medlemmerne på e-mail?
- SV: Det er et større administrativt arbejde at beskytte data, især når folk rejser eller skifter e-mail-adresse. Det har været forsøgt tidligere at skrive Nyhedsbreve til dem der oplyser e-mail-adresser. Men da ikke mange læste nyhedsbrevene, stoppede vi.
- SPM: Asfalt på stien langs marken, og de tilstødende stier fra stikvejene, sprækker nogle steder. Flere steder er stien sunket lidt. Kan vi ikke kontakte kommunen?
- SV: Hvis rødderne på kommunens træer i hegnet langs stien er årsag til sprækker, ringer vi til kommunen, der hidtil hurtigt har udbedret skaderne. Hvis det er træerødder fra private haver der er årsag til sprækkerne, er den pågældende grundejers ansvar. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen, for at se om der kan findes en løsning på u hensigtsmæssige sprækker og lunger.
- SPM: Stien er lavet for 50 år siden. Måske man skulle overveje et nyt lag asfalt?
- SV: Bestyrelsen vil se på muligheden, men overskuddet på den nuværende egenkapital vil ikke være tilstrækkelig. Der skal flere penge til.
- SPM: Hvem har snerydningspligten på stien?
- SV: Kommunen rydder 50%. Grundejere med skel langs stien og de små stier mellem ejendommene, har snerydningspligten de andre 50%. Ved den tomme grund og trekanten er det foreningen der har snerydningspligten. Vi har en aftale med Gunnar om snerydning

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Underskrifter:



Thomas Buur Skaarup
(formand)



Søren Brandis
(sekretær)



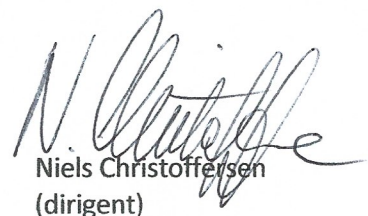
Jeanette Grønnemose
(kasserer)



Svend Aage Lorentzen
(bestyrelsesmedlem)



Klaus Mølholm
(bestyrelsesmedlem)



Niels Christoffersen
(dirigent)